

ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
Администрация Розовского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.06.2018 № 109

Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области на 2018-2022 годы

В соответствии с ч. 4 ст.15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса, Уставом Розовского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу комплексного развития коммунальной инфраструктуры Розовского сельского поселения Омского муниципального района омской области на 2018-2022 годы согласно приложению №1.

2. Постановление вступает в силу со дня утверждения Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры.

3. Данное постановление разместить на официальном сайте Розовского сельского поселения.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения

М.В. Зайцев

Приложение
к постановлению Администрации
Розовского сельского поселения
22.06.2018 № 109

Программа
комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
Розовского сельского поселения на 2018-2022 годы

Паспорт Программы

Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Розовского сельского поселения на 2018-2022 годы
Основания для разработки Программы	федеральные законы: от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; от 30.12.2004 №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»
Заказчик Программы	Администрация Розовского сельского поселения
Основные разработчики Программы	Администрация Розовского сельского поселения
Исполнители программы	Организации коммунального комплекса; Администрация Розовского сельского поселения, Управление по строительству, ЖКХ и жизнеобеспечению Омского муниципального района.
Основные цели Программы	- обеспечение потребностей жителей и организаций Розовского сельского поселения качественными услугами водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и водоотведения; - приведение в соответствие объемов услуг, предоставляемых организациями коммунального комплекса объемам жилищного и промышленного

Задачи Программы

строительства;

- развитие систем коммунальной инфраструктуры: водоснабжения и водоотведения, тепло-, газо-, электроснабжения.

- определение потребности объемов и стоимости строительства и реконструкции сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения;

- модернизация систем коммунальной инфраструктуры; развитие системы коммунальной инфраструктуры в целях обеспечения развития жилищного строительства;

- повышение эффективности управления коммунальной инфраструктурой;

- повышение качества предоставляемых коммунальных услуг потребителям;

- улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития Розоского сельского поселения, создание благоприятных условий для проживания населения;

Основные мероприятия Программы

Основные мероприятия Программы разрабатываются совместно с организациями коммунального комплекса и органами местного самоуправления поселений в целях реконструкции и развития коммунальной инфраструктуры, необходимой для обеспечения освоения земельных участков, предназначенных под застройку, соответствующими инженерными коммуникациями и указаны в Приложении в настоящей Программе

Сроки реализации Программы

2018-2022 годы

Механизм реализации Программы

Программа реализуется в соответствии с прилагаемыми мероприятиями (приложение к Программе).

Ожидаемые результаты реализации Программы

- снижение степени износа объектов коммунальной инфраструктуры, повышение надежности их работы;

- развитие систем водоснабжения, водоотведения;

- модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры Розовского сельского поселения;

- снижение эксплуатационных затрат;
- устранение причин возникновения аварийных ситуаций угрожающих жизнедеятельности человека;
- улучшение экологического состояния окружающей среды;
- обеспечение подключения дополнительных нагрузок при строительстве новых жилых домов, объектов социально-культурного и бытового назначения;
- соответствие параметров качества питьевой воды установленным нормативам СанПин;
- снижение уровня потерь теплоэнергии, воды.

**Источники
финансирования
Программы**

- источники финансирования Программы устанавливаются в соответствии с пунктом 1 статьи 10 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» и определяются в дальнейшем в соответствии с инвестиционными программами конкретных организаций коммунального комплекса;
- по ряду мероприятий источниками финансирования являются средства бюджета Омского муниципального района, бюджета Розовского сельского поселения, софинансирование жителей поселения.

Объем финансирования Программы корректируется в связи с изменением размеров по источникам финансирования мероприятий Программы.

**Организация
контроля**

Оперативный контроль за ходом реализации мероприятий Программы и систематизацию информации о ходе реализации мероприятий Программы обеспечивает Администрация Розовского сельского поселения

Описание Программы

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Розовского сельского поселения на 2018 - 2022 годы предусматривает обеспечение всеми видами энергоресурсов, земельных участков, отведенных под перспективную жилую застройку, повышение качества предоставления коммунальных услуг, создание условий, необходимых для привлечения организаций различных организационно-правовых форм к управлению объектами коммунальной инфраструктуры, а также инвестиционных средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, улучшения экологической обстановки. Программа направлена на обеспечение потребителей коммунальными услугами, надлежащего качества и в необходимом объеме, снижение износа технологического оборудования.

1. Техничко-экономическое обоснование Программы

На сегодняшний день система жилищно-коммунального хозяйства является крайне неэффективной и затратной. Содержание этой системы в ее нынешнем виде непосильно ни для потребителей жилищно-коммунальных услуг, ни для бюджетной сферы, ни для организаций жилищно-коммунального комплекса.

Большой процент составляет износ основных фондов, который продолжает, увеличивается, что снижает надежность и устойчивость систем инженерного оборудования. В течение последних лет практически не обновляется основное технологическое оборудование энергоемких предприятий. До настоящего времени не создан реальный механизм стимулирования ресурсосбережения, а также привлечения инвестиции в данную отрасль.

Одной из значительных проблем Розовского сельского поселения является обеспечение населения качественной питьевой водой и в достаточном количестве, решение которой необходимо для сохранения здоровья, улучшения условий деятельности и повышения уровня и качества жизни населения. Для достижения этих целей необходимо решить комплекс задач по обеспечению источников питьевого водоснабжения в соответствии санитарно-гигиеническим требованиям, строительству новых линий и повышение эффективности и надежности функционирования существующих систем водоснабжения за счет реализации технических, санитарных мероприятий, совершенствование технологии обработки воды на водоочистных станциях, развитие систем забора, транспортировки воды и водоотведения.

Состояние коммунального хозяйства характеризуется дотационностью отрасли и неудовлетворительным финансовым положением, отсутствием экономических стимулов снижения издержек на производство коммунальных

услуг, неразвитостью конкурентной среды и, как следствие, высокой степенью износа основных фондов, неэффективной работой предприятий, большими потерями энергии, воды и других ресурсов. Жилищно-коммунальные предприятия не имеют серьезных экономических стимулов оптимизации структуры тарифов, снижения нерациональных затрат материально-технических ресурсов.

Все это свидетельствует о наличии в отрасли острой потребности в Программе и координированных действиях.

Характеристика систем коммунальной инфраструктуры Розовского сельского поселения

Водоснабжение

На территории Розовского сельского поселения в с. Розовка отпуск воды производится ОАО «Омскоблводопровод» из Розовского магистрального водопровода в водопроводную сеть потребителей. Протяженность водопроводных сетей составляет 31476 п.м. На территории Розовского сельского поселения функционирует автоматическая система подачи и регулирования давления воды, резервуар 1000 куб.м. Оборудование системы и сетей водоснабжения имеют высокий процент износа, который составляет около от 50 до 75 %. В д. нива нет централизованной системы подачи питьевой воды. Потребление воды производится из индивидуальных колодцев. Необходимо выполнить проектирование водозаборной башни и внутриселовых сетей.

Теплоснабжение

Теплоснабжение Розовского сельского поселения осуществляется от одной газовой котельной, площадью 843,7 кв.м. общая мощность – 12,9 Гкал/час. Протяженность тепловых сетей – 8490 п. м, степень их износа – от 40 до 80 %.

Основными проблемами теплоснабжения Розовского сельского поселения является значительный износ сетей теплоснабжения и теплотехнического оборудования. В 2018 году планируется закрытие Котельной с. Розовка и перевод всех потребителей центрального отопления на газовое.

Электроснабжение

Электроснабжение поселения осуществляется централизованно. Собственниками электросетей является Филиал ОАО «МРСК Сибири» - «Омскэнерго» Омский РЭС. На территории Розовского сельского поселения находится 52 подстанции общей мощностью 11396 кВА, из которых на балансе Омского РЭС – 26 шт. (6683 кВА). Протяженность линий 10 кВ 24,362 км., в том числе на балансе Омского РЭС 23,105 км. Протяженность

линий 0,4 кВ составляет 40,614 км, в том числе на балансе Омского РЭС 38,374 км. (степень износа – 40 %).

В настоящее время около – 30 % оборудования электрических сетей выработало свой нормативный ресурс. Следует отметить, что более – 42 % электротехнического оборудования эксплуатируется более – 25 лет, что соответствует полному физическому износу и требует замены. Эксплуатируемые воздушные линии электропередач передач и трансформаторные подстанции имеют срок эксплуатации более – 15 лет, процент износа составляет от 37 до 80 %. В связи с увеличением потребления электрической энергии бытовыми потребителями и строительства новых жилых домов, возрастает протяженность ЛЭП и увеличивается нагрузка на трансформаторные подстанции.

Трансформаторные подстанции и линии электропередач построенные более 25 лет назад не удовлетворяют требованиям электроснабжения и безопасной эксплуатации в настоящее время. Мощностей трансформаторных подстанций недостаточно в настоящее время для обеспечения качественной электроэнергией потребителей.

Перспективное развитие жилищного фонда и объектов социально-бытового назначения Розовского сельского поселения влечет за собой увеличение потребления электрической энергии, но существующие головные подстанции, принадлежащие ОАО «Омскэнерго», не в состоянии обеспечить запрашиваемую мощность.

По причине износа оборудования происходят частые перебои в электроснабжении потребителей из-за аварийных отключений оборудования. Имеются многочисленные жалобы со стороны потребителей на качество электроэнергии.

Выход из строя тех или иных элементов системы электроснабжения при определенных условиях может привести к нарушению функциональных свойств системы, к перерывам электроснабжения, различного рода ограничениям в потребности электроэнергии и недопустимому ухудшению ее параметров.

Газоснабжение

На территории Розовского сельского поселения природный газ подается по магистральному газопроводу-отводу высокого давления (газораспределительная станция). Уровень газификации поселения составляет – 70%. Невысокий уровень газификации поселений значительно влияет на привлечение инвесторов для развития промышленности и социально-бытовой сферы поселений и муниципального района в целом.

2. Ресурсное обеспечение Программы

Финансирование Программы осуществляется за счет средств районного бюджета и бюджета Розовского сельского поселения, а также предприятий участвующих в осуществлении данной Программы. Администрация Розовского сельского поселения вправе привлекать внебюджетные источники финансирования Программы.

Приложение
к Программе
комплексного развития систем коммунальной
инфраструктуры Розовского сельского поселения
на 2018-2022 годы»

Мероприятия Программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель	Срок выполнения	Источник финансирова ния	Объем финансирован ия (тыс. рублей):
Водоснабжение					
1	Реконструкция водопровода по ул. Спортивный пер. с. Розовка ул. Школьная с. Розовка ул. Парковая с. Розовка ул. Южная с. Розовка ул. Береговая с. Розовка ул. Дорожная с. Розовка Строительство водовода и насосной станции для обеспечения водоснабжения д. Нива Реконструкция насосной станции с. Розовка Реконструкция участка водопровода до СДК Розовский Строительство участка водопровода до Спортдомика пер. Спортивный, д 4а	Отдел ЖКХ по Омскому муниципальному району, Администрация Розовского сельского поселения, ОАО «Омскоблводопровод»	2018-2022 годы	бюджет муниципально го района, бюджет сельского поселения, софинансирование жителей, частные инвестиции	21000,00
	ИТОГО по разделу				21000,00

Энергоснабжение					
1	Строительство ввод в эксплуатацию линий электропередач ул. Жукова, ул. Северная, ул. Восточная	МРСК Сибирь «Омскэнерго»	2018-2021 годы	бюджет сельского поселения	500,00
	ИТОГО по разделу				500,00
Газоснабжение					
1	Строительство подводящего газопровода к СДК Розовский ул. Парковая с. Розовка	«Омскгазстройэксплуатация»	2018-2022г.	бюджет Розовского сельского поселения	1545,00
2	Строительство подводящего газопровода к Спортдомику Спортивный пер. с. Розовка	«Омскгазстройэксплуатация»	2018-2022г.	бюджет Розовского сельского поселения	183,00
2	Строительство подводящего газопровода к ул. Восточная, ул. Жукова, ул. Северная	«Омскгазстройэксплуатация»	2018-2022г.	бюджеты Омского муниципально го района, Розовского сельского поселения	3000,00
	ИТОГО по разделу				4728,0
	ИТОГО по программе				26228,00