

ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
Администрация Розовского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от №

ПРОЕКТ

Об утверждении Порядка проведения аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Порядком размещения нестационарных торговых объектов на территории Розовского сельского поселения, утвержденного постановлением Администрации Розовского сельского поселения от 23.08.2016 № 217 и Уставом Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок проведения аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

3. Обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Омский муниципальный вестник» и размещение на официальном сайте Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Розовского сельского поселения

К.В. Калиниченко

Порядок
проведения аукциона по продаже права на заключение договора на
размещение нестационарного торгового объекта на территории Розовского
сельского поселения Омского муниципального района Омской области

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет организацию и проведение аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области в соответствии с утвержденной Администрацией Розовского сельского поселения схемой размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее - аукцион).

2. Основными целями проведения аукциона являются:

- заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта;
- пополнение бюджета Розовского сельского поселения;
- оптимизация размещения нестационарных торговых объектов на территории Розовского сельского поселения.

3. Решение о проведении аукциона принимается распоряжением Администрации Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

В случае включения в схему размещения нестационарных торговых объектов дополнительных мест размещения нестационарных торговых объектов, решение о проведении аукциона в отношении указанных объектов, принимается уполномоченным органом в течение 7 рабочих дней с момента внесения соответствующих изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов.

4. Предметом аукциона является право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - договор).

5. Органам, уполномоченным на проведение аукционов (далее – Организатор аукциона), является администрация Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

6. Для проведения аукциона создается аукционная комиссия, состав которой утверждается правовым актом уполномоченного органа (далее – Комиссия).

7. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

1) участник аукциона - любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, индивидуальный предприниматель или физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имеющее намерение стать участником аукциона и имеющее намерение внести для этих целей задаток Организатору аукциона;

2) заявка на участие в аукционе (далее - заявка) - сведения и документы, представленные претендентом для участия в аукционе;

3) победитель аукциона (далее - победитель) - участник, соответствующий требованиям извещения о проведении аукциона, предложивший наиболее высокую плату за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и заявка которого соответствует требованиям, установленным в извещении;

4) обеспечение заявки (далее - задаток) - внесение претендентом денежных средств в качестве обеспечения своей заявки в размере и порядке, которые установлены извещением об аукционе;

5) «шаг аукциона» - минимальный коэффициент повышения начальной (минимальной) цены договора, предлагаемый участником, устанавливаемый в процентном отношении к начальной (минимальной) цене договора;

6) начальная (минимальная) цена договора - начальная (минимальная) цена договора (цена лота) за размещение нестационарного торгового объекта, в размере ежемесячного или ежегодного платежа за право пользования местом для размещения нестационарного торгового объекта, определенный организатором аукциона в соответствии с пунктом 48 Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, утвержденного постановлением Администрации Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 23.08.2016 г. № 217;

7) официальный сайт Администрации Розовского сельского поселения - официальный сайт Администрации Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области в сети «Интернет» по адресу: <http://adm-rozovskoe.ru/> (далее - официальный сайт организатора аукциона).

Иные термины и определения, используемые в настоящем Порядке, соответствуют Федеральному закону «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Постановлению Администрации Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 23.08.2016 г. № 217 «О порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области».

II. Права и обязанности организатора аукциона, комиссии, участников аукциона

6. Организатор аукциона:

1) принимает решение о проведении аукциона, определяет дату, время и место проведения аукциона, а также определяет форму подачи предложений о цене аукциона;

2) определяет начальную (минимальную) цену договора;

3) определяет порядок и сроки подачи заявок, дату начала рассмотрения заявок, дату окончания рассмотрения заявок;

4) определяет размер задатка;

5) определяет срок и условия внесения задатка претендентами;

6) принимает от претендентов заявки, а также предложения о цене аукциона при подаче предложений о цене аукциона в закрытой форме;

7) ведет учет заявок по мере их поступления в журнале регистрации заявок с присвоением каждой заявке номера с указанием даты и времени подачи заявок;

8) обеспечивает сохранность заявок и прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальность сведений о претендентах и содержании представленных ими документов до момента их оглашения на заседании комиссии;

9) определяет величину повышения начальной цены («шаг аукциона») при проведении аукциона в открытой форме подачи предложений о цене аукциона, в размере, не превышающем десяти процентов от начальной цены аукциона и остается единым в течение всего аукциона;

10) принимает от участников аукциона предложения о цене аукциона, подаваемые в день подведения итогов аукциона (при подаче предложений о цене аукциона в закрытой форме);

11) назначает из числа своих работников аукциониста, в случае проведения аукциона с подачей предложений о цене аукциона в открытой форме;

12) оформляет проект договора на размещение нестационарного торгового объекта и паспорт нестационарного торгового объекта;

13) разрабатывает и утверждает извещение о проведении электронного аукциона (далее - извещение), принимает решение о внесении изменений в него;

14) принимает решение об отказе от проведения аукциона;

15) по запросу претендентов разъясняет положения извещения в порядке и сроки, предусмотренные извещением и настоящим Порядком;

16) уведомляет претендентов о признании участниками аукциона и допуске претендентов к участию в аукционе либо об отказе в признании участниками аукциона и в допуске претендентов к участию в аукционе;

17) уведомляет победителя аукциона и других его участников о принятом Комиссией решении;

18) размещает извещение в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте организатора аукциона;

19) производит расчеты с претендентами, участниками и победителем аукциона;

20) организует подготовку и публикацию извещения об итогах аукциона;

21) заключает с победителем или с иным участником, заявка которого признана соответствующей требованиям, договор на размещение нестационарного торгового объекта;

22) выполняет иные функции, предусмотренные настоящим Порядком.

7. Комиссия:

1) принимает решение о результатах рассмотрения заявок, признании претендентов участниками аукциона и допуске претендентов к участию в аукционе либо об отказе в признании претендентов участниками аукциона и в допуске претендентов к участию в аукционе, путем оформления протокола. Отказ в признании претендентов участниками аукциона и в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме указанных в пункте 17 настоящего Порядка, не допускается;

2) проводит аукцион;

3) определяет победителя аукциона, подписывает протокол вскрытия, рассмотрения и оценки заявок (при подаче предложений о цене предмета аукциона в закрытой форме);

4) признает аукцион несостоявшимся в отношении тех лотов, на которые подано менее двух заявок;

5) готовит протокол об итогах аукциона, который оформляется секретарем комиссии и подписывается всеми членами комиссии, принявшими участие в заседании;

6) осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

8. Участник аукциона:

1) подает заявку на участие в порядке и в сроки, установленные для проведения аукциона, и несет ответственность за ее полноту и достоверность, вносит задаток;

2) направляет предложения о цене аукциона в случае проведения аукциона с подачей предложений о цене аукциона в закрытой форме;

3) в случае победы в аукционе приобретает права и несет ответственность, возлагаемую на победителя условиями аукциона.

III. Извещение о проведении аукциона

9. Извещение о проведении аукциона публикуется в газете «Омский муниципальный вестник» и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее, чем за 30 календарных дней до даты проведения аукциона.

10. Извещение о проведении аукциона, подлежащее опубликованию в газете «Омский муниципальный вестник», должно содержать следующие сведения:

1) наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона Организатора аукциона;

2) указание официального сайта, на котором размещено извещение о проведении аукциона;

3) дату, время, место и форму проведения аукциона;
4) адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок;
5) реквизиты правового акта о включении в Схему размещения нестационарных торговых объектов;

6) предмет аукциона (лоты) с указанием их номеров, местоположение, площадь и вид нестационарного торгового объекта;

7) начальная цена предмета аукциона.

11. В извещении о проведении аукциона, размещаемом на официальном сайте организатора аукциона должны быть указаны следующие сведения:

1) сведения, указанные в пункте 10 настоящего Порядка;

2) реквизиты решения о проведении аукциона;

3) порядок проведения аукциона;

4) форма заявки на участие в аукционе, порядок приема заявок на участие в аукционе;

5) размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитов счета для перечисления задатка, дату поступления задатка на счет;

6) «шаг аукциона»;

7) срок договора;

8) срок заключения договора с победителем, единственным участником;

9) указание на то, что условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты;

10) сведения о наличии лица, обладающего преимущественным правом на заключение договора.

12. Обязательным приложением к извещению об аукционе, размещаемом на официальном сайте организатора аукциона, является:

1) проект договора;

2) паспорт нестационарного торгового объекта.

13. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в срок не позднее чем за 5 рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Изменения подлежат размещению в течение одного дня со дня принятия соответствующего решения в порядке, установленном для размещения извещения о проведении аукциона. При этом, если на дату принятия решения о внесении изменений в извещение до окончания срока подачи заявок осталось менее 15 дней, срок подачи заявок продлевается таким образом, чтобы с даты опубликования внесенных изменений в извещение до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе этот срок составлял не менее 15 дней.

14. Организатор аукциона вправе принять решение об отказе от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 (три) дня до даты его проведения. Сообщение об отказе публикуется в газете «Омский муниципальный вестник» и на официальном сайте организатора аукциона.

15. Извещение об итогах аукциона публикуется в газете «Омский муниципальный вестник» и на официальном сайте организатора аукциона в течение 10 рабочих дней с момента заключения договора с победителем аукциона.

В извещении об итогах аукциона должны быть указаны следующие сведения:

- 1) наименование организатора аукциона;
- 2) сведения о предмете аукциона;
- 3) дата, время и место проведения аукциона;
- 4) результат аукциона.

IV. Порядок приема заявок. Допуск к участию в аукционе

16. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности и места нахождения, индивидуальный предприниматель, граждане, вставшие на учет в соответствии с пунктом 7.3 статьи 83 Налогового кодекса Российской Федерации (самозанятый).

17. Для участия в аукционе участник представляет организатору аукциона лично или через своего полномочного представителя в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц, индивидуальных предпринимателей);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае если от имени участника действует иное лицо, заявка должна содержать доверенность на осуществление действий от имени участника.

18. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

19. Один участник вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

20. Прием документов прекращается не ранее чем за 5 дней до дня проведения аукциона.

21. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

22. Участник имеет право отозвать поданную заявку до истечения установленного срока подачи заявок, в письменной форме уведомив организатора аукциона. Отзыв заявки регистрируется в журнале регистрации заявок.

23. Комиссия рассматривает заявки и устанавливает факт поступления от участников задатков на основании выписки со счета организатора аукциона. По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о признании заявителей участниками аукциона и допуске заявителей к участию

в аукционе или об отказе в признании заявителей участниками аукциона и допуске заявителей к участию в аукционе. Срок рассмотрения заявок не может превышать 3 (трех) рабочих дней.

24. Основания для отказа в признании заявителей участниками аукциона и допуске заявителей к участию в аукционе:

- заявка подана лицом, участие в аукционе которого не допускается настоящим Порядком;
- не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в извещении;
- непредставления документов и информации, которые предусмотрены пунктом 17 настоящего Порядка и извещением;
- наличие задолженности по договорам на размещение нестационарных торговых объектов.

25. Решение комиссии о признании заявителей участниками аукциона и допуске заявителей к участию в аукционе должно быть отражено в протоколе, в котором приводятся:

- перечень заявителей, которым было отказано в признании участниками аукциона и в допуске заявителей к участию в аукционе, с указанием оснований отказа;
- перечень заявителей, признанных участниками аукциона.

Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента принятия комиссией соответствующего решения (подписания протокола), о чем он уведомляется организатором аукциона.

V. Финансовое обеспечение заявки на участие в аукционе

26. Участники аукциона вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые указаны в извещении о проведении аукциона.

В случае если участник аукциона намерен приобрести несколько лотов, задаток вносится по каждому лоту.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в извещении, является выписка с этого счета.

27. Задаток возвращается в следующих случаях:

- участнику, письменно уведомившему организатора аукциона об отзыве заявки до истечения срока приема заявок, указанного в извещении о проведении аукциона, в течение трех рабочих дней после получения официального отзыва;
- заявителю, которому было отказано в признании участником аукциона и в допуске заявителя к участию в аукционе (заявка на участие в аукционе которого отклонена комиссией), в течение трех рабочих дней со дня принятия комиссией такого решения (подписания протокола);
- участнику аукциона, не выигравшему аукцион, в течение трех рабочих дней с момента подписания протокола;
- если договор с победителем аукциона, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, не заключен в связи с реализацией преимущественного права;

- участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона в течение трех рабочих дней с даты заключения договора с победителем аукциона (если победитель аукциона подписал договор).

28. При заключении договора с победителем аукциона или с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, сумма внесенного задатка засчитывается в счет оплаты обязательств по договору.

29. Задаток не возвращается в следующих случаях:

- при уклонении (отказе) победителя аукциона, участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, от подписания протокола о результатах аукциона;

- при уклонении (отказе) победителя аукциона, участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, от заключения в установленный срок договора.

VI. Порядок проведения аукциона и определения победителей

30. Общие положения при проведении аукциона:

- перед началом аукциона участники проходят предварительную регистрацию. При регистрации участник обязан предъявить паспорт и доверенность на представителя, уполномоченного действовать от имени участника;

- участникам выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее - карточки).

31. Аукцион проводится последовательно и отдельно по каждому лоту.

32. Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

33. Аукцион с подачей предложений о цене в открытой форме проводится в следующем порядке:

1) аукцион ведет аукционист;

2) при проведении аукциона вправе присутствовать все участники аукциона или их представители, имеющие надлежащим образом оформленные доверенности, а также любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона;

3) аукцион по каждому лоту начинается с оглашения аукционистом номера лота, его наименования, краткой характеристики, начальной цены продажи, «шага аукциона»;

4) после объявления начала аукциона и оглашения начальной цены по лоту аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

5) предложения на повышение цены могут вноситься участниками в произвольном порядке или по очереди;

б) если после троекратного объявления текущей цены ни один из участников не предложил более высокой цены (не поднял карточку), аукцион завершается.

33. Победителем аукциона признается участник, предложивший самую высокую цену лота, на которой завершился аукцион.

34. По завершении аукциона по каждому лоту аукционист объявляет о продаже лота, называет цену, предложенную победителем, номер карточки победителя аукциона, номер карточки участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

35. Результаты проведения аукциона оформляются протоколом, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии, в котором в обязательном порядке указывается:

- перечень претендентов, признанных участниками аукциона и получивших допуск к участию в аукционе;
- победитель аукциона;
- цена аукциона, предложенная победителем;
- участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона.

По каждому лоту составляется отдельный протокол, который с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора.

36. Победитель аукциона и участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, обязаны по завершении аукциона по лоту подписать протокол в день проведения аукциона.

Протокол составляется в трех экземплярах, подписывается членами комиссии, победителем аукциона, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, выдается по одному экземпляру организатору аукциона, победителю аукциона и участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона.

37. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

1) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

2) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе;

3) по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе только один заявитель признан участником аукциона и допущен к участию в аукционе;

4) если после троекратного объявления начальной цены ни один из участников аукциона не выразил намерения приобрести право на заключение договора по предложенной цене (не поднял карточку).

38. Аукцион с подачей предложений о цене в закрытой форме проводится в следующем порядке:

а) в день подачи заявки или в день подведения итогов аукциона участники аукциона представляют организатору аукциона в запечатанном конверте предложения о цене;

б) перед вскрытием конвертов с предложениями о цене аукциона комиссия проверяет их целостность, что фиксируется в протоколе об итогах аукциона;

в) комиссия рассматривает предложения участников аукциона о цене. Указанные предложения должны быть изложены на русском языке и подписаны участником (его полномочным представителем). Цена указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указываются разные цены, продавцом принимается во внимание цена, указанная прописью. Предложения, содержащие цену ниже начальной цены, не рассматриваются;

г) при оглашении предложений помимо участника аукциона, предложение которого рассматривается, могут присутствовать остальные участники аукциона или их представители, имеющие надлежащим образом оформленную доверенность, а также с разрешения организатора аукциона представители средств массовой информации;

д) решение комиссии об определении победителя оформляется протоколом об итогах аукциона, составляемым в двух экземплярах, в котором указывается имя (наименование) победителя аукциона и предложенная им цена. Один экземпляр протокола выдается победителю, один остается у организатора аукциона.

По каждому лоту составляется отдельный протокол, который с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора.

В случае если наибольшее предложение о цене аукциона заявлено несколькими участниками аукциона, победителем аукциона признается участник, заявка на участие в аукционе которого подана первой.

Протокол об итогах аукциона направляется победителю аукциона одновременно с уведомлением о признании его победителем.

39. Протокол об итогах аукциона хранится у организатора аукциона не менее 5 лет.

VII. Заключение договора

40. При наличии лица, обладающего преимущественным правом на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, организатор торгов направляет в письменной форме предложение такому лицу заключить в срок не более 10 дней договор на условиях, предложенных победителем аукциона. В случае отказа от заключения договора либо не подписания договора в установленный срок, такое лицо утрачивает преимущественное право.

41. Победителю аукциона в течение десяти рабочих дней со дня подписания протокола аукциона выдается проект договора.

42. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора организатор аукциона заключает договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона. При этом заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона, является обязательным.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с момента истечения срока заключения договора, указанного в извещении о проведении аукциона, уведомляет участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, под расписку, по телефону, электронной почте, вручает под расписку или направляет по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в заявке на участие в аукционе, проект договора.

43. Победитель аукциона, участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, вправе приступить к размещению нестационарного торгового объекта после заключения договора.

44. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, или в случае, если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение 10 дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю два экземпляра подписанного проекта договора. При этом договор заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной платы за размещение нестационарного торгового объекта определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

45. Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся и по его результатам не заключен договор, либо если победитель аукциона и участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, признаны уклонившимися от заключения договора, либо если договор досрочно расторгнут, вправе объявить о проведении повторного аукциона, либо в установленном порядке подготовить предложения об исключении объекта из схемы размещения нестационарных торговых объектов или о внесении в нее изменений.